



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 15 St-480/2022

STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 99928925666

NADOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNE UPRAVITELJICE

Od 18.06.2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-480/2022 od 28.10.2022. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11, a sve obzirom je nakon pravomoćnosti navedenog Rješenja i brisanja dužnika iz sudskog registra, dana 05.10.2022. godine stečajnom upravitelju dostavljen Popis imovine stečajnog dužnika na dan 04.05.2022. godine kao i Brutto bilanca za 2021. godinu iz kojih proizlazi da je iza dužnika ostala stečajna masa – pokretnine koje se sastoje od opreme Hotela Ante u Gospiću, a koje su opisane u Popisu-opreme i inventuri od 04.05.2022. godine.

Nastavno na dosadašnji tijek postupka te navode iz Izvješća ove stečajne upraviteljice od 18.06.2024. godine, a posebno činjenicu da stečajnu masu čine pokretnine i oprema ex Hotela Ante koju je moguće unovčiti jedino prodajom kupcu nekretnina koje predstavljaju kompleks Hotela Ante, a koje su u vlasništvu Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju te da ne postoji druga imovina koja čini stečajnu masu, ova stečajna upraviteljica smatra da **stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka pa predlaže sudu donošenje Rješenja sukladno čl. 293. stv.1. Stečajnog zakona.**

Naime, do sada nastali troškovi stečajnog postupka iznose:

1. *Trošak knjigovodstva **828,10 Eur** - Rn 443/23 i 104/24 (prilog 1)*
2. *Bankarski troškovi vođenja računa od otvaranja do 21.03. (**71,03 Eur**) – Ispis naknada HPB (prilog 2)*
3. *Stvarni troškovi stečajnog upravitelja priznati Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-480/2022 od 07.05.2024. godine u iznosu od **591,05 Eur***

UKUPNO**1.490,18 Eur**

Osim navedenog troškovi knjigovodstva i bankarske naknade i dalje nastaju te su do danas i veći od ovdje navedenih pa se u nastavku daje pregled predvidih troškova stečajnog postupka za daljnje razdoblje od godine dana , a sukladno već dostavljenom Predračunu uz Izvješće od 05.12.2022. godine.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

| | | | |
|----|---|------------------|-----------------|
| 1. | Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) - bruto | 5.500,00 | 729,98 |
| 2. | Nagrada stečajnom upravitelju bruto, konačna nagrada određuje se rješenjem suda sukladno Uredbi | 37.400,00 | 4.963,83 |
| 3. | Materijalni troškovi (i platni promet, informatičke usluge, uredski i potrošni materijal i sl.) | 2.200,00 | 291,99 |
| 4. | Stvarni troškovi pokretnina-popisivanje-zbrinjavanje | 12.000,00 | 1.592,67 |
| 5. | Naknada za knjigovodstvene usluge s pdv-om | 7.500,00 | 995,42 |
| 6. | Procjena pokretnina | 3.000,00 | 398,27 |
| 7. | Zbrinjavanje arhivske građe dužnika | 3.000,00 | 398,17 |
| | UKUPNO kn i Eur | 70.600,00 | 9.370,43 |

S druge strane sukladno Popisu imovine od 09.05.2024. godine i navodima iz Izvješća od 18.06.2024. obzirom stečajnu masu čini oprema koja nije u uporabi od prestanka rada hotela primjenom stope amortizacije od 15 % za period od 60 mjeseci 01.01.2019. do 31.12.2023. godine (na hotelsku opremu stopa amortizacije iznosi max 25 % godišnje) vrijednost navedene opreme iznosila bi **8.560,62 Eur**.

Ovdje valja istaknuti i da oprema navedena pod red.br. 25. i 26. Popisa imovine s obračunom stope amortizacije (Prilog 3 Izvješća od 18.06.2024.g.) i to: Zidana krušna peć utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.318,07 Eur i Kameni roštilj/pečenjara u iznosu od 2.654,36 Eur dakle u ukupnom iznosu od 5.972,43 Eur nije odvojiva bez građevinskih radova koji će utjecati na samu bit opisane opreme.

Osim toga u knjigovodstvenoj je dokumentaciji stečajnog dužnika vrijednost opreme i inventara iskazana i utvrđena u ukupnom iznosu od 394.378,36 kn što predstavlja **67,98 %** od vrijednosti opreme i pokretnina iskazane u Inventurnoj listi od 04.05.2022. godine u iznosu od 580.100,00 kn pa primjenom navedenog postotka na utvrđene vrijednosti iz Popisa imovine od 09.05.2022. godine dobivamo iznos od 23.278,04 Eur odnosno primjenom gornje stope amortizacije iznos **od 5.819,51 Eur**.

Slijedom navedenog kako vrijednost stečajne masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka to se predlaže sudu donijeti Rješenje sukladno čl.293. stv.1. Stečajnog zakona.

Napominje se i da sukladno stv.4. istoga članka Stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja stečajnoga postupka u ime stečajnoga dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine koja čini stečajnu masu.

U Puli, 26.07.2024. godine

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis